

**B)** ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává dle ust. § 10 odst. 1 a ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

**závazné stanovisko,**

kterým **uděluje** žadateli – Čtyřlístek - příspěvková organizace, IČO: 706 31 808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava - **souhlas** dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemku p. č. 1235/22 (orná půda) v rozsahu 0,0859 ha, v k. ú. Hrušov pro stavbu „Dům pro sociální účely, ul. Vývozní, Hrušov“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tato podmínka:

Na výše uvedeném pozemku v k. ú. Hrušov bude v místě stavby provedena skryvka ornice v mocnosti 0,2 m a tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na dotčeném pozemku v k. ú. Hrušov mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčeného pozemku.

MMO OOŽP vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF odvody za trvalý zábor zemědělské půdy, které budou v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby předepsány pro část pozemku parc. č. 1235/22 v k. ú. Hrušov (BPEJ 64310), a to ve výši 264 Kč/m<sup>2</sup> pro zastavěnou plochu 859 m<sup>2</sup>. Celková výše odvodů činí 226.776,00 Kč.

**Odůvodnění:** Předmětný souhlas je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (společné územní a stavební řízení), formou závazného stanoviska podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu.

Realizací stavby a splněním výše uvedené podmínky nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Při stanovení výše uvedené podmínky vycházel MMO OOŽP z údajů a návrhů uvedených v obdržené žádosti a přílohách.

Dotčená zemědělská půda (pozemek parc. č. 1235/22 v k. ú. Hrušov) je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Hospodaření je svěřeno žadateli.

Zábor zemědělské půdy dle koordinační situace zahrnuje dům pro sociální účely, chodník a zpevněnou plochu.

Návrh způsobu využití kulturní vrstvy půdy skryté na předmětném pozemku je hospodárný.

Na předmětném pozemku nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být stavbou dotčena.

Odvody za zábor zemědělského půdního fondu předepíše MMO OOŽP samostatným správním rozhodnutím po zahájení realizace záměru. V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinný k platbě odvodů (Čtyřlístek - příspěvková organizace, IČO: 706 31 808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava) doručí MMO OOŽP kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Výše odvodů vychází z BPEJ 64310, ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 8,80 Kč za 1 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, II. třídy ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (koeficient 6) a z příslušnosti předmětného pozemku do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5). Konečná výše odvodů za zábor zemědělské půdy bude stanovena v závislosti na záboru zemědělské půdy potřebné pro stavbu domu pro sociální účely, chodníku a zpevněné plochy stanoveném v rozhodnutí dle stavebních předpisů vydaných ve věci.

Tento souhlas k odnětí půdy pozbývá platnosti v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení dle stavebních předpisů.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.